

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL

PROMITENTE VENDEDOR: João Maria Mendes de Oliveira, brasileiro, casado, pedreiro, portador da carteira de identidade R.G. n.º 1.967.049, e CPF/MF n.º 838.378.099-00, residente e domiciliado a Rua Ubazinho, neste Município e Comarca de Cândido de Abreu – Estado do Paraná.

PROMITENTE COMPRADORA: Jussara Pereira Martins Mayer, brasileira, casada, do lar, portadora da carteira de identidade R.G. nº 2.435.910 e CPF/MF nº 374.386.202-63, residente e domiciliado à Rua Rivadavia Taborda Pereira, neste Município e Comarca de Cândido de Abreu – Estado do Paraná

Têm entre os mesmos, de maneira justa e acordada, o presente Contrato particular de Compromisso de Compra e Venda de Bem Imóvel, ficando desde já aceito, pelas cláusulas abaixo descritas.

CLÁUSULA PRIMEIRA: Que o PROMITENTE VENDEDOR é legítimo possuidor de uma área de 330,40m² (trezentos e trinta metros, quarenta centímetros quadrados), constante do lote n.º 21-C, da quadra n.º 13, sem benfeitorias, situado a rua Rivadavia Taborda Pereira no loteamento urbano do Núcleo Colonial Cândido de Abreu, com as seguintes divisas e confrontações: Ao Norte confrontando com o Lote n.º 21, medindo 23,60 metros; Ao Sul, confrontando com o Lote n.º 19, medindo 23,60 metros; Ao Leste, fazendo fundos com o Lote n.º 21 B, medindo 13,00 metros e a Oeste, fazendo frente com a Rua Rivadavia T. Pereira, medindo 15,00 metros.

CLÁUSULA SEGUNDA: O valor da presente transação é feita pelo preço de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), que serão pagos a vista, na assinatura do presente contrato.

CLÁUSULA TERCEIRA: Que o PROMITENTE VENDEDOR se compromete a entregar o imóvel livre e desembaraçado de todos os débitos até esta data.

CLÁUSULA QUARTA: Todos os compromissos assumidos neste contrato são de caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, obrigado as partes, seus herdeiros e sucessores a qualquer título fazer sempre boa e valiosa a presente cessão, ficando sujeito às penalidades da lei.

CLÁUSULA QUINTA: O foro deste contrato é da Comarca de Cândido de Abreu – Estado do Paraná, renunciando as partes quaisquer outro por mais privilegiado que seja.

E por estarem assim juntos e contratos, assinam o presente em 03 (Três) vias de igual teor e forma.

Cândido de Abreu, 05 de janeiro de 2015.

A handwritten signature in blue ink, reading "Jussara M. Mayer", is written over a horizontal line.

Promitente Compradora – Jussara Pereira Martins Mayer

Promitente Vendedor – João Maria Mendes de Oliveira

MEMORIAL DESCRITIVO

Loteamento Núcleo Colônia Cândido de Abreu

Município e Comarca de Cândido de Abreu, Estado do Paraná.

Quadra nº. 13 (treze)

Lote nº. 21-C)

Área: 330,40 m².

Limites e Confrontações:

NORTE: Confrontando com o Lote nº. 21 (vinte e um), medindo 23,60 metros;

SUL: Confrontando com o Lote nº 19 (dezenove), medindo 23,60 metros;

LESTE: Fazendo fundos com o Lote nº 21B, medindo 13,00 metros; e

OESTE: Fazendo frente com a Rua Rivadavia T. Pereira, medindo 15,00 metros.

Cândido de Abreu, 28 de setembro de 2009.



A GRINELSON - SERVIÇOS DE MEDIÇÕES DE TERRAS
Av. Paraná, 817 - Fone/fax: 3476.1293 - Cândido de Abreu - Pr.

Loteamento: NÚCLEO COLONIAL C. DE ABREU Quadra nº 13 (treze) Lote nº 21-C Área: 330,40 m².

Município e Comarca de: Cândido de Abreu UF: Paraná Matrícula: Alt. Esc. 1:2.000

Proprietário:

Responsável:

Desenhado em:

Agrimensores:

Set./2009

Nelson M. de Oliveira e Luiz Carlos Piazzon

[Assinatura]

Município de Candido de Abreu

Notificação de recebimento de carnê IPTU e Taxas

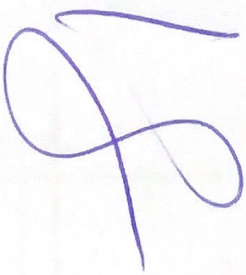
Inscrição: 23976
Indicação 01.00.002.0013.0800.001

Contribuinte
JUSSARA PEREIRA MARTINS MAYER

Endereço de
RUA RIVADAVIA TABORDA PEREIRA, s/n - BALSA VELHA
CEP: 84470000 Cândido de Abreu - PR

Endereço do
RUA RIVADAVIA TABORDA PEREIRA, s/n - BALSA VELHA
CEP: 84470000 Cândido de Abreu - PR

Exercício 2023
Total a 190,08



Ass: _____
CPF: _____
Local: _____ Data: _____



Município de Candido de Abreu
Imposto Predial e Territorial Urbano e Taxas 2023

Inscrição	Indicação Fiscal	Planta/Quadrilote	Loteamento	Área	Quota	Área	Testada
23976	01.00.002.0013.0800.001	/ 0013 / 21-C	CONVERSÃO	330,40		110,00	15,00

Endereço de

RUA RIVADAVIA TABORDA PEREIRA, s/n - BALSÁ VELHA
CEP: 84470000 Candido de Abreu - PR

Endereço do imóvel

RUA RIVADAVIA TABORDA PEREIRA, s/n - BALSÁ VELHA

CEP: 84470000 Candido de Abreu - PR

Contribuintes

JUSSARA PEREIRA MARTINS MAYER

CPF / CNPJ

374.386.202-63

DEMONSTRATIVO CÁLCULO

Valor Venal Terreno	3.183,30
Valor Venal Edificação	8.980,15
Alíquota	0,50
Taxa de Coleta de Lixo	51,70
Imposto Predial e Territorial Urbano	60,82
Taxa de Limpeza Pública	38,78
Taxa de Conservação de Logradouros	38,78

Total Lançado 190,08

Valor Crédito 0,00

TOTAIS A PAGAR

Valor total 190,08

Cota única com desconto 1º 161,56

Notificação

Única	1	2	3
10/07/2023	10/07/2023	10/08/2023	11/09/2023

Equipiano

STM 500.2070v

Emitido em: 05/05/2023

Operador emissor: LUIZ